

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mob : 098 137 6671

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
43 000 BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović,sudac  
Poslovni broj: **7 St-247/2017**

Stečajni dužnik : BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031

### **PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE**

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj radi prodaje imovine stečajnog dužnika BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031 kupac Krunoslav Kovač iz Sviba 14,Strmec, OIB : 54432256951 za polučeni iznos kupovnine od 134.000,00,00 kuna, kupio je nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, k.o. DUGO SELO I, z.k.ul. 2496, čkbr. 355/1, ORANICA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 794 m2.

Elektronička javna dražba počela je dana 05.09.2019.godine u 15:00:00 sati a završila 18.09.2019.godine u 23:59:59 sati.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen iz Republike Austrije, 8341 Palldau, Palldau 40, OIB 25376204437 kao pravni slijednik RAIFFEISENBANK PALDAU-STUDENZEN-EICHKOGEL EGEN(MBH), OIB 25376204437, Faldnitz im Raabtal, Republika Austrija, zastupani po Odvjetničkom uredu Kallay & Partneri, Ilica 1A/3, na iznos od 180.000,00 eura (cca 1.341.000,00 kuna).

Predviđeni troškovi stečajnog postupka za predmetnu nekretninu stečajnog dužnika iznose :

1. Putni troškovi utvrđivanja stečajne mase i primopredaje u posjed novom vlasniku (2 dolaska x 316.00 kuna netto + 361,28 kuna porezi i doprinosi) ukupno.....993,28 kuna
2. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedene nekretnine do rješenja o dosudi , predaje nekretnine i zaključenja stečajnog postupka ( 09.mj.2019.do 01. mj.2020.godine) nakon kojeg datuna prestaju troškovi knjigovodstva ( 5mj x500,00kn) ukupno.....2.500,00 kuna
3. Alikvotni dio troškova izrade pečata (162,50 kuna / 4 nekretnine).....40,62 kuna
4. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedene nekretnine do rješenja o dosudi i predaje nekretnine nakon kojeg

datuna troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....	300,00 kuna
5. Troškovi javne dražbe FINA.....	400,00 kuna
6. Nagrada stečajnom upravitelju brutto (prema Uredbi NN br.105/15) .....	20.080,00 kuna
7. Komunalna i vodna naknada(obveza stečajne mase).....	722,95 kuna
 Ukupno troškovi.....	 25.036,85 kuna
 Za isplatu razlučnom vjerovniku.....	 108.963,15 kuna

Temeljem gore predloženih troškovima stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže da se za iznos od 25.036,85 kuna uplati sa računa kupovnine FINA-e na žiro račun stečajnog dužnika BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031, IBAN : HR4323600001102753893 na ime troškova stečajnog postupka a preostali iznos od 108.963,15 kuna uplati na žiro račun vjerovnika RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen iz Republike Austrije, 8341 Paldau, Paldau 40, OIB 25376204437 kao pravni slijednik RAIFFEISENBANK PALDAU-STUDENZEN-EICHKOGEL EGEN(MBH), OIB 25376204437, Faldnitz im Raabtal, Republika Austrija, IBAN : HR8624840081900001530.

S tog osnova razlučni vjerovnik biti će namiren za iznos od 108.963,15 kuna ili 8,12% a za preostali iznos od 1.232.036,85 kuna ili 91,88% ostaje nenamiren.

Sukladno gore navedenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika i potvrđivanju predloženih troškova stečajnog postupka za predmetnu nekretninu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031 sukladno navedenom prijedlogu.

U Miholjancu, 03.prosinca.2019.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mob : 098 137 6671

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
43 000 BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac  
Poslovni broj: **7 St-247/2017**

Poštovani !

U privitku se nalazi prijedlog za diobu kupovnine za nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, k.o. DUGO SELO I, z.k.ul. 2496, čkbr. 355/1, ORANICA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 794 m<sup>2</sup> u vlasništvu stečajnog dužnika BE-GOR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Žitnjak Bogdani 2, Odvojak 4, OIB 16010728031.

S poštovanjem,

U Miholjancu, 03.prosinca.2019.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.